

## Érkeznek az első pályázatok az ócsai lakópark házára

**A Máltai Szeretetszolgálat "ócsai küldetéséről" is beszélt Kozma Imre atya a szociális lakóparkban tartott sajtótájékoztatón, melyen azt is bejelentette már az első nap délelőtt mintegy huszonöt pályázó regisztrált a honlapon.**

- Olyan jó minőségű lakópark épül Ócsa szomszédságában a bajba jutott devizahiteles családok számára, melyre büszkék lehetünk - jelentette ki az építkezés helyszínén tartott sajtótájékoztatón Soltész Miklós, az Emberi Erőforrások Minisztériumának (Emmi) szociális, család- és ifjúságügyért felelős államtitkára január 15-én.

A sajtótájékoztatót abból az alkalomból hívták össze, hogy éjfél-től már benyújthatják pályázatukat az érdeklődők az ócsai szociális lakópark házáinak bérleti jogára. A pályázati feltételek a Belügyminisztérium honlapján is olvashatók.

Soltész Miklós államtitkár a kiemelt kormányzati beruházás előzményeire való visszatekintés után jelezte, hogy a pályázat kezelője a Magyar Máltai Szeretetszolgálat. Az első ütemben elkészülő 80 ház leendő bérleit egy öttagú bizottság jelöli ki előzetes tájékoztató, illetve környezetanulmányt követően.

Mint mondta, a bizottság munkájában az ócsai önkormányzattól és a Magyar Máltai Szeretetszolgálattól 2-2 fő, míg a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től további egy fő vesz részt. Az 50 négyzetméteres otthonok bérleti díja havi 16 800, a 60 négyzetmétereseké 19 500, míg a legnagyobb, 70 négyzetmétereseké 21 100 forint lesz.

Az államtitkár - reagálva azokra az ellenzéki vádakra, melyek szerint az ócsai beruházással valójában egy "nyomortelep" jön létre - úgy fogalmazott: a tervezőket, kivitelezőket, illetve az építkezésen dolgozó közmunkásokat egyaránt sérti, hogy épp az első Orbán-kormány otthonteremtő programját szétverő, az embereket devizahitelekbe hajszoló, a bankok érdekeit védő politikusok szájából hangzanak el ezek a negatív megjegyzések.

Olyan, a bérlőknek hasznos tevékenységre is lehetőséget nyújtó lakópark épül itt, melyekre büszkék lehetnek az ócsaiak, s mindenki, aki segíti a megvalósulást - szögezte le az államtitkár.

Kozma Imre, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat elnöke "ócsai küldetésükről" szólva feltette a kérdést: vajon házakat építeni vagy emberekből közösséget formálni nehezebb? Szerinte a szeretetszolgálat ez utóbbi feladatot vállalta magára. Az atya megjegyezte, hogy noha csak éjfél-től lehet regisztrálni, kedd délig már 25-en jelentkeztek, s akadt olyan nyírségi pályázó is, aki előrelátó módon elkezdett a környéken munkát keresni.

Szaló Péter, a Belügyminisztérium területrendezési, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkára a projekt állásáról tájékoztatta a sajtó képviselőit. A rengeteg adminisztratív teendő elintézését és a projektben közreműködő szervezetek egyeztetését követően elkészült a lakótelep ivóvíz-gerincvezetéke, s túlvannak az ócsai szennyvíztelepre való rácsatlakozáson is - mondta. A közvilágítás 61 százalékos készültségi fokú, az útépités is megkezdődött, de a nagy hideg miatt némi csúszásra lehet számítani az első 80 épület műszaki átadását illetően. Ez várhatóan áprilisban történhet meg.

A beruházó Belügyminisztérium elégedett a minőségre nagyon ügyelő kivitelező munkájával - jelentette ki a helyettes államtitkár.

Mintaprojektnek tekinti az ócsai lakótelepet a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. - mely a majdani bérleti szerződéseket is megköti -, hiszen új, egymás melletti ingatlanokról, és egy új lakóközösségről van szó - fogalmazott Csillag Tamás, a cég vezérigazgatója. Kiemelte: rendszeresen be fognak számolni az ócsai vagonkezelői tapasztalataikról.

Bukodi Károly, Ócsa polgármestere arról beszélt, hogy a lakóparktól pár kilométerre fekvő Ócsa biztosítani tudja a szociális

lakóparkba költözők alapvető igényeit. A nemrég 300 millió forintból felépült egészségház, a tavaszra kész új bölcsőde, valamint a hamarosan bővülő óvoda ugyanúgy tudja fogadni a beköltözőket, mint a szabad férőhelyekkel rendelkező általános iskola és gimnázium - jelentette ki.

A közlekedési gondok megoldását célozza a jelenleg napi háromszori helyi járat, illetve a Volán-buszok megállóinak bővítése, de a tervek szerint egy kisbuszt is szolgálatba állítanak majd. A városvezetés reményei szerint a lakópark 100 hektáros szabad területén ipari létesítmények, s ezzel új munkahelyek jöhetnek létre - tette hozzá a polgármester.

A sajtótájékoztatón egyebek mellett kiderült, hogy az ócsai lakótelep házainak négyzetmétere 300 ezer forintba kerül, illetve hogy az átadás többszöri csúszásának fő oka, hogy eredetileg készház-technológiában "gondolkodtak", de e háztípus működtetése túl sokba került volna, ezért új közbeszerzési pályázatot kellett kiírni.

A lakótelep első 80 házának leendő bérlői február közepéig jelentkezhetnek. A pályázatokat elektronikus úton és papíron is be lehet nyújtani a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak címezve (az adatlap a [www.ocsalakaspalyazat.hu](http://www.ocsalakaspalyazat.hu) honlapról tölthető le). Felvilágosítás az [ocsa@maltai.hu](mailto:ocsa@maltai.hu) e-mail címen, vagy munkaidőben a 06-1-391-4710-es telefonszámon kérhető.