

## Ócsai lakópark: a Máltai Szeretetszolgálatnál jelentkeznek a hitelek

**Az arra jogosultak február 15-éig pályázhatnak arra, hogy bérlői legyenek az ócsai szociális lakópark egyik lakásának, a döntést március 25-én hozza meg az arra jogosult bizottság - az erről szóló kormányrendelet a legutóbbi Magyar Közlönyben jelent meg. A pályázatokat a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak címezve egy elektronikus és egy papíralapú példányban kell benyújtani. A jelentkezőket a Szeretetszolgálat rangsorolja.**

A rendelet a nemzeti eszközkezelő feladatává teszi az "Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Programmal összefüggő" feladatokat - írja ismertetőjében az MTI.

A pályázatokat a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak címezve egy elektronikus és egy papíralapú példányban kell benyújtani. A jogosultság feltételei közül kiemelendő az, hogy az pályázhat, akinek a lakását 2011. október 1. és 2012 november 30. között kényszerértékesítésre jelölték ki. Ennek a lakásnak a hitelszerződésben meghatározott forgalmi értéke nem lehetett több Budapesten és a megyei jogú városokban 25 millió, más településen pedig 20 millió forintnál.

A pályázó háztartásában kell lennie legalább egy olyanak, aki nem idősebb 25 évesnél, és családi pótlékra jogosít vagy még tanuló.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a jelentkezőket rangsorolja. Előbbre kerül a listán az, aki keresőtevékenységet folytat, vagy az állását 2008. szeptember 30. után veszítette el. Ezután a pályázatkezelő környezettanulmányt készít minden pályázóról. Ebben feltárja a jövedelmi-vagyoni viszonyait, képzettségét, és azt, hogy hajlandó-e közfoglalkoztatásban részt venni.

A bíráló bizottság tagjait a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter március 14-éig jelöli ki. A bizottság március 25-én 50 négytagú, 20 öttagú és 10 hattagú háztartást jelöl ki bérlőnek. A döntés ellen nincs jogorvoslat.

A havi bérleti díj az első évben az előbbi sorrendbe: 16 800, 19 500, illetve 21 100 forint lesz.

A híradó beszámolója szerint már állnak az első házak és a belső munkálatokat végzik az ócsai szociális lakóparkban, ahová olyanok költözhetnek, akik devizaalapú vagy forintalapú jelzáloghitel-szerződésből fakadó tartozás miatt elveszítették a lakóingatlanukat.

A szociális családiház-építési programról 2011 augusztusában döntött a kormány. A határozat szerint összesen minimum 66 hektáron jön létre lakópark. Ez tartalmaz közlekedési, intézményi és zöldterületet is, továbbá 80-100 negyven négyzetméteres, 200-220 ötven négyzetméteres, 80-100 hatvan négyzetméteres, 35-55 hetven négyzetméteres, 20-25 nyolcvan négyzetméteres lakást, az azokhoz tartozó, ezer négyzetméter területű telkekkel, amelyeken házikerti növénytermesztésre kívánnak lehetőséget nyújtani.

Az ócsai szociális lakótelep első 80 házában kivitelezési munkálatait a meghívásos pályázaton nyertes cég, a VeszprémBer Zrt. október közepén kezdte meg. Karácsony előtt fejezték be a lakóparkot kiszolgáló szennyvíztisztító fejlesztését. Szaló Péter, a Belügyminisztérium területrendezési, építésügyi és örökségvédelmi helyettes államtitkára akkor azt hangsúlyozta, hogy a felújítás a 2013 első negyedévében átadásra kerülő első 80 szociális lakóház majdani lakói mellett 17 ezer embert érint.