



Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**

(1125 Budapest, Szarvas Gábor út. 58-60, adószám:19025702-1-43 képviseli Győri-Dani

Lajos) mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a

adószám:.....-.-., mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbiak

szerint:

1. Megrendelő megrendeli a természetben városban, településen a(z) utca, sz. emelet/ajtó címen található, , gondozó szolgálat által gondozott a (saját, önkormányzati bérlemény, egyéb) tulajdonában lévő lakóépület (lakás) 1.sz mellékletben részletezett, a Vállalkozó által az „**IDŐSBARÁT LAKÁSPROGRAMBAN**” pályázatban megjelölt átalakítási munkákat.

2. Vállalkozó a kivitelezési munkát- **Bruttó** átalányáron, mint fix áron köteles elvégezni, az árajánlatban tételesen megjelölt feladatokra és ugyanott rögzített műszaki tartalomra vonatkozóan, tartva a vállalt határidőt. Vállalkozó rész-számlát nem nyújthat be Megrendelő felé. A végszámla benyújtására a munka teljes elkészülése, valamint az átadás – átvételi eljárás lefolytatása után jogosult. A számlát Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3. A kivitelezési munka kezdési időpontja: 2009.
befejezési időpontja : 2009.

A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott formátumú kivitelezési jegyzőkönyv folyamatos vezetésére (szerződés 2.sz. melléklete). Az átadás - átvételről jegyzőkönyv készül (szerződés 3.sz. melléklete). Vállalkozó a kivitelezés folyamán köteles digitális fotó dokumentáció készítésre, melynek minden változást jól láthatóan rögzítenie kell. Az átadás –átvételi eljárás során Megrendelőnek joga van a jegyzőkönyvben az esetleges hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni, vagy a munka(rész) átvételét megtagadni. Póthatáridő megállapítása nem zárja ki a kötbér és egyéb jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét. A munka átvételére Megrendelő részéről jogosult.

4. A vállalkozási díj a jelen szerződés hatálya alatt kötöttnek tekintendő, annak módosítására kizárólag a szerződő felek írásos megállapodása alapján kerülhet sor. A vállalkozási díj ellenében Vállalkozó teljes körűen vállalkozik az általa beárazott tételes költségvetésben szereplő feladatok megvalósítására. Többletmunka miatt keletkező többlet kiadását Vállalkozó nem érvényesítheti Megrendelő felé.

Pótmunkát csak Megrendelő, vagy annak képviselője rendelhet el, mely pótmunkára vállalkozó 5 napon belül írásban tételes költségvetést készít. Megrendelő ezen költségvetés elfogadása után rendelheti meg a pótmunkákat vállalkozótól. A teljes körűen elmaradt

tételek helyett felmerülő munkákat felek módosításként kezelik és a különbséget tekintik pótmunkának.

5. *Vállalkozó ezen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fix összegű vállalkozási díjat a szerződés tárgyában meghatározott feladat, a kivitelezési helyszín és körülmények pontos ismeretében, a szükséges információk beszerzésével és valamennyi ellentmondás tisztázását követően adta meg. A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények építkezési helyszínre szállított anyagok szállítási, rakodási, csomagolási, garancia biztosításának és az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok törvény által előírt megsemmisítési költségeit.*

6. *Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, a részhatáridők betartása mellett legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.*

7. *Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag az illetékes szakhatóság által minősített és engedélyezett, a vonatkozó jogszabályokban rögzített munka-, tűz és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú kivitelezésben. Az I. oszt. minőség megállapítására a 16/1970. ÉVM, KGM, NIM, KPM számú rendelettel közzétett és időközben hatályon kívül helyezett Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint történik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti rendelet előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják annak ellenére, hogy a jogszabály hatályát veszítette. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy nem I. oszt. teljesítést a Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a Vállalkozóval ismét elvégeztetni.*

8. *Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek és az alvállalkozók munkájáért és a biztonsági, munkavédelmi szabályok betartásáért.*

9. *Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:*

- *késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett munkarész első 15 napja alatt napi 10 000Ft, az ezt követő késedelem folyamán napi 20 000Ft;*
- *hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész szerződésese árára vetítve tizenöt százalék, illetve a hiba kijavítás útján történő kiküszöbölése esetén az előző bekezdés szerint késedelem miatt fizetendő kötbérösszeg, ha az így kiszámított kötbér a tizenöt százalékot meghaladja;*
- *a szerződés nem teljesítése illetve a teljesítés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén a teljes szerződéses ár húsz százaléka.*

10. *A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a garancia, valamint a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A fentiek szerinti kötbér összege az esedékes számlából levonásra kerül. A*

szerződésben meghatározott részhatáridők is kötbérterhesek. A részhatáridők kötbére az átadási véghatáridő teljesülése esetén sem igényelhető vissza.

11. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány- és hibamentes átadás - átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követő napon száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

12. Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozója által beépített anyagokra és az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok, előírások szerinti jótállási határidő időtartamára jótállási garanciát vállal.

Ezen szerződést a szerződő felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2009.

.....
Megrendelő részéről

.....
Vállalkozó részéről

A Szerződés mellékletei:
nyilatkozatok:

- Nyilatkozat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárásról
- Nyilatkozat köztartozásról, adótartozásról

Záradék: A szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez az „**IDŐSBARÁT LAKÁSPROGRAM**” keretében beadott pályázatomban tett elfogadó nyilatkozatommal összhangban hozzájárulok:

.....
pályázó