

Új pályázat az ócsai szociális lakásokra

Annak érdekében, hogy a program minél több bajba jutott családnak nyújthasson lehetőséget, a Kormány döntése értelmében módosított pályázati feltételekkel ismét lehet pályázni az Ócsai Szociális- és Családiház-építési Programban való részvételre.

A lakáshitelek megsegítése érdekében meghirdetett Szociális Családiház-építési Program célja, hogy elhelyezést biztosítson azon személyek számára, akik lakáshitel tartozás miatt elveszítették lakóingatlanukat.

A szociális lakópark bérlőinek kiválasztására kiírt pályázati eljárás első köre március 25-én lezárult. A pályázati eljárás első ütemének tapasztalatai alapján a Kormány új pályázati ütem meghirdetéséről döntött.

Annak érdekében, hogy a program a rászoruló családok minél szélesebb körére kiterjedjen, a lehetséges pályázók köre kibővül például olyan családokkal, akik esetében a lakóingatlan elárverezésére nem a jelzáloghitel-szerződésből eredő tartozás miatt, hanem egyéb, lakhatással összefüggő tartozás okán, így például közműtartozás, közös költség tartozás miatt került sor, ugyanakkor a lakóingatlanon a pénzügyi intézmény jelzálogjoga is fennállt.

Továbbra is pályázatot nyújthatnak be azok, akik lakóingatlanát a pénzügyi intézmény kényszerértékesítésre jelölte ki, azonban módosulnak a kényszerértékesítésre kijelölés időpontjára vonatkozó rendelkezések. A jövőben mindazok pályázhatnak, akik esetében a kijelölésre a pályázat benyújtását megelőző napig sor került. Így a pályázat meghirdetése és a benyújtási határidő lejárta közötti időszakban a kényszerértékesítési kvótába jelölt ingatlanok tulajdonosai számára is megnyílik a pályázat benyújtásának lehetősége.

Változik a jelzálogjoggal terhelt lakóingatlan hitelfelvételkor megállapított forgalmi értékére vonatkozó értékhatár is. Amíg a korábbiakban a Budapesten és a megyei jogú városokban élők esetén 25 millió Ft, más települések esetén 20 millió Ft volt az értékhatár, addig a módosítás az értékhatárt egységesen 25 millió Ft-ban határozza meg.

Azok, akik a pályázati eljárás első ütemében pályázatot nyújtottak be, de a rendeletben foglalt korábbi feltételeknek nem feleltek meg, új pályázat benyújtása nélkül vehetnek részt a II. ütemben, ha a módosított feltételeknek megfelelnek. Erről a körülményről a pályázatkezelő tájékoztatja a pályázókat, és nyilatkoztatja őket a pályázatuk fenntartásának szándékáról.

A pályázatok benyújtására május 10-ig van lehetőség.

Ezt követően új benyújtási határidő nyílik meg. Az ebben az időszakban, legkésőbb 2013. december 31-ig benyújtott pályázatok tartalékkeretet képeznek.

A pályázatkezeléssel kapcsolatos feladatokat a korábbiakhoz hasonlóan a Magyar Máltai Szeretetszolgálat látja el.

[Ide kattintva pályázhat!](#)